

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 3219/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 312/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số: 3104/TB-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Phạm Văn Thảo, sinh năm 1972.  
Địa chỉ: thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

**- Tài sản 1:**

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m<sup>2</sup> (gồm: 200 m<sup>2</sup> đất ở, 551 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m<sup>2</sup>, chưa có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.250.889.924 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng.

Mức giảm giá là: 9% (giảm 112.580.093 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 1.138.309.831 đồng.**

**Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, tám trăm ba mươi mốt đồng.**

**- Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 53.806.324 đồng. Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng.

Mức giảm giá là: 2% (giảm 1.076.126 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 52.730.198 đồng.**

**Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, một trăm chín mươi tám đồng.**

**- Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 160.045.160 đồng. Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi đồng.

Mức giảm giá là: 2% (giảm 3.200.903 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 156.844.257 đồng.**

**Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi bảy đồng.**

**- Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 04/7/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 24.369.612 đồng. Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm mười hai đồng.

Mức giảm giá là: 2% (giảm 487.392 đồng).

**Giá tài sản sau giảm là: 23.882.220 đồng.**

**Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng.**

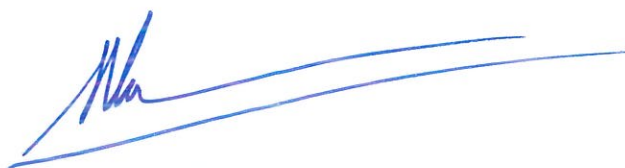
**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- UBND xã Hoài Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bảo Toàn**

